

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 13. decembra 2016

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Anton Bielik, Mgr. Ján Bučko, Bc. Emília Hanusová, Ľubomíra Sádovská,
MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Ján Remeň

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Neprítomná poslankyňa OZ : Božena Šimčíková

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 4

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné prítomní 6 poslanci. Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Bučku a pani poslankyňu Emíliu Hanusovú . Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. VZN na rok 2017
4. Správa hlavného kontrolóra
5. Návrh rozpočtu obce na roky 2017 – 2019
6. Návrh rámcovej zmluvy na manipuláciu s DSO
7. Nájomná zmluva
8. príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2016
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predsedaajúci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.11/2016 z riadneho zasadnutia OZ konaného 29.09.2016 a č. 12/2016 z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného 05.10.2016. Pripomienky ku kontrole uznesenia neboli. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Všeobecne záväzné nariadenia obce na rok 2017

Pán starosta predložil návrh VZN č. 4/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Čaka, pripravený v zmysle zákona o pohrebníctve. Pozmeňujúce návrhy ani pripomienky neboli, starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Ostatné VZN: daň z nehnuteľností, daň za psa, miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia ktoré boli zavedené ostávajú v platnosti aj pre rok 2017. Miestny poplatok za rozvoj sa nebude vyberať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 4 – Správa hlavného kontrolóra

Pán starosta udelil slovo kontrolórovi obce pánovi Kellerovi, ktorý predložil:

- Správu z vykonanej kontroly na úseku miestnych daní z ktorej vyplýva, že zistené nedostatky boli formálneho charakteru, ktorým je potrebné sa vyvarovať.

Správa je prílohou zápisnice. OZ zobralo správu z kontrolnej činnosti na vedomie.

- Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017, ktorý je prílohou zápisnice.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, starosta dal o predložennom pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Návrh rozpočtu obce na roky 2017 - 2019

Pán starosta vyzval hlavného kontrolóra obce o stanoviska k navrhovanému rozpočtu obce. Pán kontrolór konštatoval, že rozpočet je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami. Bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým najmenej 15 dní pred jeho schválením OZ. Finančný rozpočet na rok 2017 je navrhovaný ako vyrovnaný – celkové príjmy a celkové výdavky v sume 483 456,- eur. Vo svojom návrhu odporúča schváliť rozpočet na rok 2017 a zobrať na vedomie rozpočet na roky 2018 a 2019. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čaka k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a k viacročnému rozpočtu na roky 2018 a 2019 je prílohou zápisnice.

Ďalej pán starosta povedal, že v návrhu je položka, projekt 50 a viac cez UPSVaR , počíta sa aj s poukázaním dotácií FS Čaka , Pažite a športovému klubu. Zhodnotil podávané projekty v roku 2016. Rozpočet prerokoval aj s ekonomickou komisiou. Predseda ekonomickej komisie pán Remeň odporučil OZ predložený rozpočet schváliť. Pripomienky ani pozmeňujúceho návrhy neboli, starosta dal o návrhu rozpočtu hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Návrh rámcovej zmluvy na manipuláciu s DSO

V tomto bode pán starosta informoval o návrhu rámcovej zmluvy na manipuláciu s DSO s firmou PROSPECT, spol. s r.o. so sídlom J. Simona 5 , Nové Zámky. Odpad by sa uskladňoval na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý by sa podľa možnosti využil na spevnenie miestnych cesty alebo odniesol na skládku. Je to platená služba. Cena za uloženie stavebnej suty: betón 2,61€/t, asfaltová zmes 2,61€/t, železobetón 3,61€/t. Pripomienky ani pozmeňujúceho návrhy neboli, starosta dal o návrhu rámcovej zmluvy hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č.7 – Nájomná zmluva

Predmetom nájomnej zmluvy s Poľnohospodársky družstvom Čaka je poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Málaš o výmere 5701 m². Je to pozemok ktorý prešiel do vlastníctva obce zámenou pozemkov. Doteraz nebola na predmetný pozemok vyhotovená nájomná zmluva ale bola v užívaní prenajímateľa, bez nájomného vzťahu. Cena nájmu je 51,30 eur za rok. Starosta odporučil OZ predloženú nájomnú zmluvu schváliť, okrem záverečného ustanovenia bod. 2. Je to výkon poľovného revíru, ktorý žiada s nájomnej zmluvy vypustiť. Pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta dal o jeho predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán starosta poznamenal, že je to pôda o ktorú mal záujem aj pán poslanec Bielik, keď sa jednalo o preloženie jeho plotu v smere na čakanské vinice. Táto výmere pôdy teda 57 árov bola žiadaná na výmenu 6 árov s čím starosta nesúhlasil.

K bodu č. 8 – Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2016

Písomný návrh predložil starosta obce (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Obecné zastupiteľstvo zobralo príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie na vedomie.

K bodu č. 9 - Rôzne

9.1. Zmluva o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre viaceré obce

Hlavný kontrolór obce JUDr. Keller bol zvolený za HK v ďalšej obci Dolný Pial. Starosta obce predložil návrh Zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, starosta dal o predložennom návrhu zmluvy hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielík	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	nepřítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

9.2. Správa nezávislého audítora

Pán starosta informoval, že sa uskutočnil audit IUZ, KUZ s výrokom nezávislého audítora v ktorom konštatoval, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31. decembru 2015 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu nezávislého audítora na vedomie.

9.3. Žiadosť o jednorazovú sociálnu výpomoc

O jednorazovú sociálnu výpomoc požiadala pani Mária Matušíková, ktorá je v hmotnej núdzi. Nemá dostatok finančných prostriedkov na pokrytie základných potrieb pre seba a syna, pretože je dlhodobo PN. Požiadala o pomoc na zakúpenie paliva na zimnú sezónu a vykurovacieho telesa. Pán starosta prerokoval žiadosť aj s ekonomickou komisiou. Na základe predložených dokladov zo strany pani Matušíkovej komisia dospela k záveru, že jej poskytnú jednorazovú sociálnu výpomoc. Obec zakúpi palivové drevo a vykurovacie teleso v sume 350,- eur, ale pani Matušíková musí mať voči obci uhradené všetky záväzky. Pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli. Pán starosta dal hlasovať o poskytnutí jednorazovej sociálnej pomoci pre pani Matušíkovú v sume 350,- eur na nákup palivového dreva, vykurovacieho telesa s uhradením všetkých záväzkov voči obci.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielík	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	nepřítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

9.4. Žiadosť spoločnosti TZB s.r.o. o kúpu pozemku

Pán starosta predniesol žiadosť spoločnosti TZB s.r.o., Čaka č. 139, ktorú zastupuje pán Michal Kepko o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, k.ú. Čaka, p.č. 331/8 o výmere 83m². Jedná sa o pozemok na konopniciach medzi pani Júliou Bielikovou a rómskou osadou,

Kapkovým domom. Je to stavba domu ktorý nie je skolaudovaný a spoločnosť TZB s.r.o ho odkúpila. Dom podľa geometrického plánu je s časti postavený na obecnom pozemku o výmere 9m².

Pán starosta navrhol OZ pozemok odpredať, avšak v zmysle platného zákona o majetku obcí je potrebné najskôr schváliť spôsob prevodu vlastníctva a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na ďalšom zasadnutí schváliť samotný predaj majetku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Spoločnosť je podľa kúpnej zmluvy vlastníkom susednej nehnuteľnosti ktorá z časti zasahuje aj do predmetného pozemku. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Pán starosta navrhol schváliť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákona o majetku obcí) spôsob prevodu vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1, parcela registra „C“ evidovaná ako p.č. 331/8, ostatné plochy o výmere 83m².

budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Spoločnosť TZB s.r.o. Čaka č. 139, IČO: 46147691 v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu stanovenú v celkovej výške 1 095,60 eur. /13,20€/m²/

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom susednej nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, ktorá zatiaľ nie je zapísaná v správa katastra. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	neprítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

9.5 Žiadosť o opravu obecnej bytovky

Nájomcovia v obecnej bytovky požiadali o opravu – rekonštrukciu nasledujúcich častí: výmenu okien a vchodových dverí, elektroinštaláciu, zateplenie bytovky, revíziu komína, odstránenie závad v byte nájomníkov. Pán starosta povedal, že žiadosť prerokoval aj s ekonomickou komisiou a dospeli k záveru. Akútny problém je komín, ktorý je vo veľmi zlom stave, je potrebné ho opraviť. Požiadal firmu IB Mont s.r.o. o opravu, ktorá vykoná práce ako náhle to dovoľí počasie. Bytovka je morálne opotrebovaná má svoje roky ale má aj nájomcov ktorý tam bývajú roky a určitým spôsobom sú zodpovedný za stav bytovky. Výška nájomného je 59,36 eur, kúrenie a palivo sa zabezpečujú nájomníci. K 30.11.2016 však evidujeme aj nedoplatky v celkovej výške 652,96 eur. Okrem jednej nájomníčky ostatní majú problém s platením nájomného. Dal vyhotoviť cenovú ponuku na výmenu okien a dverí, ktorá je v sume 8 000,- eur. Nie je prioritou obce dávať finančné prostriedky na tak rozsiahlu

rekonštrukciu. Nájomcovia ak nebudú spokojný musia si hľadať iné bývanie. Perspektívne sa môže uskutočniť výmena okien a dverí ale sa musí navýšiť nájomné, aby obec dostala finančné prostriedky späť.

Pán poslanec Bielik povedal, že musia byť iné platby za nájom a musí sa tvoriť fond opráv, aby sa mohla rekonštrukcia uskutočniť. V nájomných bytoch sa náklady premietajú do nájomného.

Pani ekonómka povedala, že by bolo vhodné žiadať od nájomcov finančnú zábezpeku, ak by sa bytovka opravovala.

Pán starosta povedal, že nikdy sa nepočítalo že bytovka bude slúžiť na sociálne byty. Dá narozpočtovať jednotlivé práce na opravu a z konečne sumy sa bude odvíjať mesačné nájomné. Ak nájomcovia nebudú s podmienkami súhlasiť, tak si musia hľadať iné bývanie.

Pán Blaškovič povedal, že podľa jeho vedomosti v zmluve je, že ak nezaplatí za dva mesiace nájomné, môže dostať výpoveď z nájmu. Čo on aj praktizoval.

Pán starosta povedal, že aj teraz sa tak postupuje. Prídu zaplatia, ale potom sú zase v omeškani aj teraz majú termín úhrady do 15. decembra 2016.

Ďalej pán starosta informoval, že aj v tomto roku bude silvestrovské posedenie s hudbou na ktoré pozval všetkých prítomných a tých ktorý pomohli obci.

Pán poslanec Remeň, ako predseda EK a na návrh EK navrhol pre starostu odmenu, na základe jeho pracovných aktivít a aj projektov ktoré sa v roku 2016 uskutočňoval. Plat starostu pozostáva len zo základu, nemá plat navýšený o žiadnu odmenu. Navrhol odmenu vo výške jedného základného funkčného platu. Pripomienky ani pozmeňujúceho návrhy neboli.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Lubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	x	nepřítomná	6
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán Blaškovič sa spýtal na názov firmy, ktorá bude manipulovať s DSO a čo to bude znamenať pre občanov, či je to platená služba pre občanov.

Pán starosta povedal, že je to firma PROSPECT z N. Zámkov, je to služba za poplatok v zmysle VZN č.2/2015 o miestnom poplatku za KO a DSO.

Pán Blaškovič mal dotaz , či sa riešia zaburinené pozemky, napr. aj č.d. 101, či sa posielali výzvy podľa VZN a či poli uložené sankcie. Ďalej povedal, že zákon nedefinuje jednorazovú odmenu, len navýšenie platu.

Pán starosta povedal, že každý majiteľ zaburineného pozemku dostal 1 výzvu, pošle sa ďalšia výzva. Po uplynutí kalendárneho roka bude uložená pokuta, tomu majiteľovi ktorý výzvu neuposlúchol. Informáciu ohľadom odmeny preverí.

K bodu č.10– Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ .
Poprial veselé, požehnané vianočné sviatky a šťastný nový rok. Srdečne pozval poslancov
a občanov 31. decembra do Domu kultúry na spoločné strávenie posledných hodín Silvestra.
Rokovanie týmto ukončil.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Ján Bučko
Emília Hanusová

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 13
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 13.decembra 2016

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 11 a č.12
2. viacročný rozpočet obce na roky 2018 - 2019
3. správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly na úseku miestnych daní
4. stanovisko hlavného kontrolóra obce Čaka k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a k viacročnému rozpočtu na roky 2018 a 2019
5. správu nezávislého audítora k IUZ , KUZ a dodatok správy audítora o overení súladu účtovnej závierky s konsolidovanou výročnou správou za rok 2015
6. príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2016

B. s c h v a ľ u j e:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. všeobecne záväzné nariadenie č.4/2016
o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Čaka
3. zavedenie daní a poplatkov v roku 2017 podľa platných VZN a to:
daň z nehnuteľnosti, daň za psa, miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia
4. finančný rozpočet obce na rok 2017 ako vyrovnaný – celkové príjmy a celkové výdavky v sume 483 456,- Eur , obec neuplatňuje programový rozpočet
5. rámcovú zmluvu na manipuláciu s DSO s firmou PROSPECT, spol. s r.o. so sídlom J. Simona 5, 940 01 Nové Zámky
6. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čaka na 1. polrok 2017
7. zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce
8. nájomnú zmluvu s PD Čaka o nájme pôdy nachádzajú sa v k.ú Málaš, okrem čl.IX, bod.2 nájomnej zmluvy
9. jednorazovú sociálnu výpomoc pre p. Máriu Matušíkovú v sume 350,- Eur, za ktorú obec zakúpi palivové drevo, vykurovacie teleso s tým, že musí mať voči obci uhradené všetky záväzky

10. spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákona o majetku obcí) spôsob prevodu vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to konkrétne :

nehnutelnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1, parcela registra „C“ evidovaná ako p.č. 331/8, ostatné plochy o výmere 83m².

budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Spoločnosť TZB s.r.o. Čaka č. 139, IČO: 46147691 v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu stanovenú v celkovej výške 1 095,60 eur. /13,20€/m²/

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom susednej nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, ktorá zatiaľ nie je zapísaná v správa katastra. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

11. jednorazovú odmenu starostovi obce vo výške funkčného platu, ktorý je jeho základným platom

Eudovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Ján Bučko
Emília Hanusová

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

